

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **48 St-925/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SLAVIĆ GRADNJA
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 04. 2022. DO 26. 07. 2022.

Dana 29. travnja 2022. stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o kupoprodaji sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09. ožujka 2022. nekretnine oznake oznake kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, upisano kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija. Ugovor o kupoprodaji ovjeren je u potpisu kod javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, dana 29. travnja 2022. pod posl. br. OV-2197/2022. Kupac je dana 27. svibnja 2022. uplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 14.400,00 kn za predmetnu nekretninu, te je stečajna upraviteljica izdala tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika Jasne Matačić iz Splita, dana 21. lipnja 2022., pod posl. br. OV-7002/2022.

Stečajna upraviteljica dostavila je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom. Nekretnine koje se imaju prodavati u elektroničkom javnom dražbom, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22) su sljedeće:

1. kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, površine 1055 m³, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija
2. kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m² i kčbr.3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m², sveukupno 1486 m², upisano u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čin nekretnine opterećene razučnim pravom, i to nekretnine oznake:

1. kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, površine 1055 m³, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija

Na potonjoj nekretnini je upisano razlučno pravo za korist FEOKTISTOVA LARISA, Ruska Federacija, Sankt Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535.

2. kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m² i kčbr.3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m², sveukupno 1486 m², upisano u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Na potonjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist sljedećih razlučnih vjerovnika: KOPRIVNJAK MIRELA, Zagreb, Ivekovićeve 19, OIB: 41232828223 i FEOKTISTOVA LARISA, Ruska Federacija, Sankt Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535.

Stečajni dužnik na dan 30. lipnja 2022. na žiro računu ima sredstva u iznosu od 13.003,87 kn. U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev od kupovnine unovčene nekretnine u iznosu od 14.400,00 kn, te od pasivne kamate u iznosu od 0,01 kn. Odljev je ostvaren u ukupnom iznosu od 1.396,13 kn.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. travnja 2022. do 30. lipnja 2022.

Početno stanje Ž-R na dan 01.04.2022.		0,00
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Uplata kupovnine	14.400,00
2.	Pasivna kamata	0,01
	Ukupno	14.400,01
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	821,14
2.	Rješenje OGS Zagreb Ovr-3208/13-11 od 30.12.2021. (sudska pristojba za brisanje založnog prava, Grad Zagreb)	505,00
3.	Naknada za prisilnu naplatu Ovr-3208/13	70,00
	Ukupno	1,396,14
Stanje Ž-R na dan 30.06.2022.		13.003,87

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 27.07.2022. do 27.10.2022.

Stečajna upraviteljica provest će sve potrebne radnje radi unovčenja preostale imovine stečajnog sukladno čl. 247 SZ., i to nekretnine upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Mjesto i datum
Split, 26. srpnja 2022.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković